



# COMUNE DI FRASSINETO PO

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 28/03/2017

Sessione ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

#### OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di marzo alle ore 21,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale essendo presenti i signori:

|                      |                          | Presente | Assente |
|----------------------|--------------------------|----------|---------|
| Simone Gay           | Vice Sindaco<br>reggente | x        |         |
| Gian Marco Argentero | Consigliere              | x        |         |
| Edoardo Muzio        | Consigliere              | x        |         |
| Alberto Muzio        | Consigliere              | x        |         |
| Daniela Zanarotto    | Consigliere              | x        |         |
| Marco Pitzus         | Consigliere              | x        |         |
| Matteo Ferrando      | Consigliere              | x        |         |
| Mario Garrone        | Consigliere              | x        |         |
| Roberto Bottazzi     | Consigliere              | x        |         |
| Giampiero Gillone    | Consigliere              | x        |         |

Presiede il Vice Sindaco reggente Dott. Simone Gay

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- b) gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- c) con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

Richiamato l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), come modificato dall'articolo 10, comma 4-*quater*, del decreto legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 citato, ha altresì stabilito, per gli anni 2013 e 2014:  
a) che il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sia di integrale spettanza dello Stato. Tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio (lettera f);  
b) che i comuni, sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, possono aumentare l'aliquota standard sino ad un massimo di 0,30 punti percentuali, fatta eccezione per le categorie D/10. In tal caso il relativo gettito è di spettanza del Comune;  
c) che negli immobili del gruppo catastale D il cui gettito va allo Stato sono compresi anche i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria D/10;  
d) la soppressione del Fondo sperimentale di riequilibrio e dei trasferimenti spettanti ai comuni delle regioni Sicilia e Sardegna e la contestuale istituzione di un Fondo di solidarietà comunale alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni oltre che di risorse stanziate con il bilancio statale;

Atteso che:

l'art. 1 comma 26 della legge di stabilità 2016 (n. 208 del 28/12/2015) ha disposto per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e addizionali rispetto ai livelli di aliquote e tariffe applicabili per l'anno 2015; tale divieto non si applica alla TARI nonché agli enti locali che deliberano il pre-dissesto;

L'art. 1 comma 42 lett. a) proroga al 2017 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali per la parte in cui ammontano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti territoriali.

Ricordato che questo comune, per l'anno d'imposta 2016:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 in data 08/04/2016 esecutiva ai sensi di legge, ha così modificato le aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2016

| Aliquota/detrazione   | Misura |
|---|--------|
| Abitazione principale (A/1, A/8, A/9)   | 0,5%   |
| Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale   | 0,76%  |
| Aliquota ordinaria  | 0,96%  |
| Fabbricati a disposizione   | 0,96%  |
| Unità immobiliari destinate a prima casa per le quali sia stata presentata comunicazione di inizio lavori asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta) | 0,40%  |
| Unità immobiliari destinate a prima casa per le quali sia stata presentata S.C.I. A. asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta)                      | 0,40%  |

|  |          |
|--|----------|
| Unità immobiliari per le quali sia stata presentata comunicazione di inizio lavori asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta) | 0,76%    |
| Unità immobiliari per le quali sia stata presentata S.C.I. A. asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta)                      | 0,76%    |
| Fabbricati categoria D   | 0,20%    |
| Aree edificabili   | 0,96%    |
| Terreni agricoli   | 1,06%    |
| Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8, A/9)   | € 200,00 |

Preso atto che il gettito IMU incassato nell'anno 2016 ammonta a € 342.350,00.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 08/05/2014, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *"le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visto inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011), come modificato dall'articolo 10, comma 4, lettera b), del decreto legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n. 64 il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente"*;

Visto l'art. 1 comma 10 lettere a) e b) della legge di stabilità 2016, concernente disposizioni sui comodati d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado;

Visto l'art. 1 comma 10 lettere c) e d) nonché l'art. 1 comma 13 della legge di stabilità 2016 concernenti l'esenzione IMU sui terreni agricoli;

Visto l'art. 1 comma 14 lettere a), b), c), d) concernenti modifiche alla disciplina della TASI per l'abitazione principale;

Preso atto della ridefinizione del fondo di solidarietà 2017, che per il comune di Frassineto ammonta attualmente ad € 134.500,00 salvo ricalcoli del Ministero;

Visto che sulla base delle scelte di politica fiscale legislative sopra espresse e degli incassi IMU 2016, il gettito IMU stimato per l'anno 2017 è previsto in € 343.500,00;

Dopo ampia discussione, che vede la partecipazione di

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 29/10/2012, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere di regolarità espresso dal responsabile del servizio tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione: consiglieri presenti e votanti n. 9 – voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU – imposta municipale propria – già applicate nell'anno 2016, come segue:

| Aliquota/detrazione   | Misura   |
|---|----------|
| Abitazione principale (A/1, A/8, A/9)   | 0,5%     |
| Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale   | 0,76%    |
| Aliquota ordinaria  | 0,96%    |
| Fabbricati a disposizione   | 0,96%    |
| Unità immobiliari destinate a prima casa per le quali sia stata presentata comunicazione di inizio lavori asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta) | 0,40%    |
| Unità immobiliari destinate a prima casa per le quali sia stata presentata S.C.I. A. asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta)                      | 0,40%    |
| Unità immobiliari per le quali sia stata presentata comunicazione di inizio lavori asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta)                        | 0,76%    |
| Unità immobiliari per le quali sia stata presentata S.C.I. A. asseverata da Tecnico per rimozione copertura di amianto (per la durata dei tre anni previsti dalla validità della richiesta)   | 0,76%    |
| Fabbricati categoria D  | 0,20%    |
| Aree edificabili  | 0,96%    |
| Terreni agricoli  | 1,06%    |
| Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8, A/9)  | € 200,00 |

- 2) Di precisare che l'aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D è composta dall'aliquota dello 0,20% di competenza comunale e dall'aliquota dello 0,76% di competenza statale, ai sensi dell'art. 1 comma 80 lettera g) della L. 228/2012.
- 3) Di dare atto che il comodato d'uso gratuito ai parenti in line retta entro il primo grado è disciplinato dall'art. 1 comma 10 lettere a) e b) della legge di stabilità 2016.
- 4) Di stimare in € 343.500,00 il gettito complessivo dell'IMU (imposta municipale propria) per l'anno 2017 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate.
- 5) Di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13 comma 13-bis del D.L. 06/12/2011 n. 2011 (L. n. 214/2011) mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del D.Lgs. 28/09/1998 n. 360.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del D.L. 31/08/2013 n. 102 (convertito in L. n. 124/2013).



ANTONIO SACCOCCHIA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO REGGENTE  
Dott. Simone Gay

IL SEGRETARIO  
Dott. Pierangelo Scagliotti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Frassineto Po il  
19 APR. 2017 per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14 MAG. 2017 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Frassineto Po, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE