



# Comune di Frassineto Po



UFFICIO DI SEGRETERIA COMUNALE

P.ZZA DEL MUNICIPIO N. 6 – 15040 FRASSINETO PO

Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 [www.comune.frassinetopo.al.it](http://www.comune.frassinetopo.al.it)

e-mail [info@comune.frassinetopo.al.it](mailto:info@comune.frassinetopo.al.it) PEC [protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it)

Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA.**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO DI FRASSINETO PO CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice.** Comune di Frassineto Po, in veste di stazione appaltante Ufficio di Segreteria Comunale – P.zza del Municipio n. 6 – 15040 Frassineto Po – Italia – Telefono: 0142/482413 – Telefax: 0142/482593 – p.e. [info@comune.frassinetopo.al.it](mailto:info@comune.frassinetopo.al.it) – P.E.C.: [protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it) - sito internet: [www.comune.frassinetopo.al.it](http://www.comune.frassinetopo.al.it) – in esecuzione della deliberazione G.C. n. 11 del 12.03.2022 e della determinazione a contrarre n.15 in data 29.03.2022

**Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario del Comune di Frassineto Po.**

**2. Descrizione della concessione.** La Concessione ha per oggetto la gestione globale della casa di riposo di Frassineto Po con contestuale affidamento del servizio di refezione scolastica più dettagliatamente definito e specificato nel **Capitolato Speciale, approvato con Deliberazione G.C. n. 11 del 12.03.2022** sopra citata, e **pubblicato, unitamente al presente Avviso e relativi allegati, sul sito Internet del Comune di Frassineto Po.**

**3. Durata della concessione: 3 (tre) anni** - a decorrere dal 01/09/2022 ed eventuali 6 mesi di proroga tecnica

**4. Importo della concessione. Il valore presunto** della concessione è stimato, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il valore globale stimato della concessione è di euro 734.067,00 (settecentrentaquattromilasessantasette/00) per il totale di tre anni in gestione. In esito a quanto sopra e in linea con l'art. 167 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i. l'importo presunto complessivo della concessione in oggetto è stato calcolato sulla previsione di incasso della retta media nell'ipotesi di capienza dei posti letto della casa di riposo di Frassineto Po ottenuti dalla media dell'ultimo triennio e dall'attuale occupazione, tenuto conto di tutta la vigenza del periodo contrattuale e per il servizio di refezione scolastica sulla stima di n. 2.500 pasti/anno considerando tutto il periodo dell'appalto.

L'importo è stato determinato stimando una presenza media di 14 utenti con applicazione delle tariffe previste dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 11/05/2013 a tutt'oggi in vigore con importi mensili che variano da un minimo di euro 1.035,00 a un massimo di euro 1.585,00 per utenti non autosufficienti applicando la rivalutazione ISTAT e quindi per un totale annuo stimato di euro 227.304,00 per l'intero periodo contrattuale, pari ad anni tre sale ad euro 681.912,00.

Il canone annuo dovuto per la concessione per la gestione globale della casa di riposo di Frassineto Po posto a base di gara è pari ad euro 6.000,00 IVA esclusa – IMPORTO DI GARA SOGGETTO A RIALZO.

L'importo del buono pasto a base di gara per il servizio di ristorazione scolastica – IMPORTO DI GARA SOGGETTO A RIBASSO – è pari ad euro 5,60 per ogni singolo pasto compresa la merenda (al netto dell'IVA di legge se dovuta) ed oltre ad euro 0,10 per oneri per la sicurezza e quindi per un importo annuo di euro 14.250,00 che per il triennio salgono ad euro 42.750,00 oltre IVA di legge se dovuta.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio di gestione della Casa di Riposo del Comune di Frassineto Po presso l'immobile denominato “Palazzo Ducale” sito in via S.Pellico n.2

**5. Condizioni di partecipazione.** La partecipazione alla procedura in oggetto è consentita agli operatori economici appartenenti alle tipologie di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e alle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del predetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

**5.1. Requisiti di carattere generale.**

**a) Non ricorrenza delle fattispecie contemplate come motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o di concessione, dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.**

**5.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, D.Lgs. 50/2016).**

**a) Iscrizione presso il Registro delle imprese della C.C.I.A.A. (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea, o equiparati) per lo svolgimento di attività corrispondenti alle prestazioni oggetto di concessione; per le Cooperative, anche iscrizione al relativo Albo**

**CPV 85311100-3 (servizi di assistenza sociale per persone anziane)**

**CPV 55524000-9 (servizi di ristorazione scolastica);**

**5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6, D.Lgs. 50/2016).**

**a) Avere eseguito, con buon esito, nell'arco degli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso esplorativo (2019, 2020 e 2021), e per la durata di almeno due anni, la gestione di servizi socio-sanitari residenziali con un fatturato di almeno euro 1.000.000,00.**

**In caso di aggregazione di operatori economici valgono le seguenti precisazioni:**

- il requisito di cui al punto **5.1. Requisiti di carattere generale** ed i requisiti di cui al punto **5.2 Requisiti di idoneità professionale** ►devono essere posseduti da ciascun operatore aggregato;

- il requisito di cui al punto **5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali deve essere posseduto** in caso di raggruppamento temporaneo, almeno dal capogruppo.

- Le aggregazioni dotate di autonoma soggettività giuridica (es, consorzi stabili, consorzi fra imprese artigiane o fra cooperative) possono qualificarsi anche con i requisiti dell'aggregazione, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di cui al punto 5.1. Requisiti di carattere generale e dei requisiti di cui al punto 5.2 Requisiti di idoneità professionale – anche da parte dei singoli operatori aggregati che siano coinvolti nell'esecuzione dei servizi.

#### 5.4 essere abilitata alle iniziative Mepa :

“Servizi-Servizi Sociali”  
“Servizi-Servizi di ristorazione”

Il possesso dei requisiti dovrà essere documentato dai soggetti invitati, all'atto della presentazione dell'offerta, secondo le modalità che saranno stabilite dalla lettera di invito, e verrà verificato dalla Stazione appaltante in conformità alla normativa vigente.

\*\*\*

### AVVALIMENTO

**►Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di carattere generale di cui al punto 5.1 e dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 5.2.**

**►E' ammesso l'avvalimento del requisito di cui al punto 5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali del presente Avviso, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 89 D.lgs. 50/2016.**

\*\*\*

**6. Procedura di aggiudicazione.** Procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), e L.108-2021, e Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018.

Il Comune di Frassineto Po provvederà ad invitare gli operatori economici fra i richiedenti in possesso dei requisiti sopra indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità.

**L'aggiudicazione avrà luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel Capitolato e precisamente:**

- Art. 23 Capitolato per la concessione della gestione della residenza per anziani di Frassineto Po, parte prima ;
- Art. 19 Capitolato per l'affidamento del servizio di ristorazione collettiva scolastica Scuola dell'Infanzia e Scuola, parte seconda

**Si rammenta fin da ora che, il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione dovrà:**

**A) accettare senza riserve tutti i patti e le condizioni contenute nel Capitolato Speciale disciplinante l'affidamento in concessione del servizio, ed impegnarsi a perfezionare apposito contratto, alle condizioni nello stesso indicate;**

**B) rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, nonché rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro.**

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.** Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso ed interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, possono comunicare al Comune di Frassineto PO il proprio interesse, compilando o riproducendo il modulo **ALLEGATO A**

\*\*\*

Detta documentazione dovrà essere inviata in formato elettronico, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it) e dovrà pervenire entro il giorno **LUNEDI' 18 APRILE ORE 12.30**.

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine suddetto.**

**Non potranno essere prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano prive delle dichiarazioni richieste, o con dichiarazioni irregolari o incomplete, salvo presentazione/regolarizzazione delle dichiarazioni stesse su richiesta dell'Ufficio.**

#### **NOTE TECNICHE PER LA TRASMISSIONE:**

presenti sul sito istituzione della Provincia, sez. Statuto e Regolamenti, sez. Linee guida per l'uso della posta elettronica certificata (determina dirigenziale DDAI4 87/102661 del 06.11.2014), nelle quali, in sintesi, si prescrive:

- inviare gli allegati in formato P7M oppure in formato PDF, con la raccomandazione di non inviare i file allegati in entrambi i formati;
- gli allegati non dovranno superare la dimensione massima di totali 5 Mb (si intende che la dimensione totale della mail non deve superare i 5 Mb);
- nella scansione degli allegati si dovrà utilizzare una risoluzione non troppo elevata (300 x 300 dpi).

**EVENTUALE SOPRALLUOGO.** L'eventuale sopralluogo presso i locali della casa di riposo può essere effettuato previo appuntamento telefonico – al numero: 0142/482413 Referente: Vice Sindaco: Ornella Volta – in giorni e orari preventivamente concordati con il suddetto Referente nel rispetto della normativa anti-covid 19 vigente al momento della richiesta.

#### **7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 6) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque, l'amministrazione procederà a un **sorveglianza**. Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorveglianza verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Frassineto Po, nella sezione dedicata alla presente procedura in "Bandi di gara e contratti".

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al Mepa.

## **8. Altre Informazioni.**

*Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad effettuare una ricerca di mercato di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata, in modo non vincolante per il Comune di Frassinet Po. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati e a presentare offerta. La presentazione della manifestazione di interesse non obbliga comunque l'operatore economico alla successiva presentazione di offerta.*

Il Comune si riserva di non invitare i soggetti che, in base alle informazioni acquisite e/o a seguito di verifiche effettuate, risultino sprovvisti dei requisiti richiesti.

*Il presente avviso non vincola il Comune di Frassinet Po, che si riserva la più ampia facoltà di non dare corso alla procedura negoziata in oggetto, oppure utilizzare procedure alternative alla procedura negoziata, ammesse dalla vigente normativa, senza che i richiedenti possano fare valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.*

**Referenti per la Procedura di gara: Dott. Pierangelo Scagliotti – Segretario Comunale –**  
**: info@comune.frassinetopo.al.it**

*I dati comunicati dal soggetto candidato verranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.*

## **9. Pubblicazione**

*Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Frassinet Po., nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.*

### **Allegati:**

*Istanza di manifestazione di interesse*

**Frassinet Po,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Pierangelo Scagliotti**

**ALLEGATO A "Dichiarazione di manifestazione di interesse".**