



COMUNE DI FRASSINETO PO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIAZZA MUNICIPIO, 4 - C.A.P. 15040

C.F. 82001150067 - P.I. 00868210063 - TEL. 0142 482413 - FAX 0142 482593
e-mail: info@comune.frassinetopo.al.it p.e.c.: protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it



**Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione
di porzione della copertura di edificio e.r.p.s.**

- PROGETTO ESECUTIVO -

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Casale Monferrato, li 25/08/2025

PROGETTISTA
Mazzucco ing. Roberto



I lavori di manutenzione straordinaria prevedono la riparazione di una porzione del manto di copertura del fabbricato di e.r.p.s., situato in via Enrico Berlinguer al civico n° 7.

Ormai da tempo l'Amministrazione pro-tempore aveva necessità di manutenere la copertura del fabbricato de quo tant'è che, recentemente, tale stato di disagio si è ulteriormente incrementato, causando anche lievi problematiche all'edificio limitrofo.

L'intervento esecutivo sulla porzione da riparare in progetto viene così strutturato e identificato:

- a. rimozione del manto di copertura e successiva cernita del materiale da depositarsi in cantiere;
- b. rimozione orditura lignea ammalorata;
- c. bonifica del locale sottotetto dal guano ed allontanamento dello stesso in discarica;
- d. fornitura e posa della nuova orditura lignea;
- e. fornitura e posa della botola di accesso alla copertura;
- f. realizzazione del manto di copertura con le tegole precedentemente accatastate in cantiere;
- g. manutenzione della lattoneria esistente con eventuali sostituzioni localizzate.

Le zone di stoccaggio dei materiali vengono individuate in prossimità del fabbricato, più precisamente all'interno del cortile di pertinenza esclusiva.