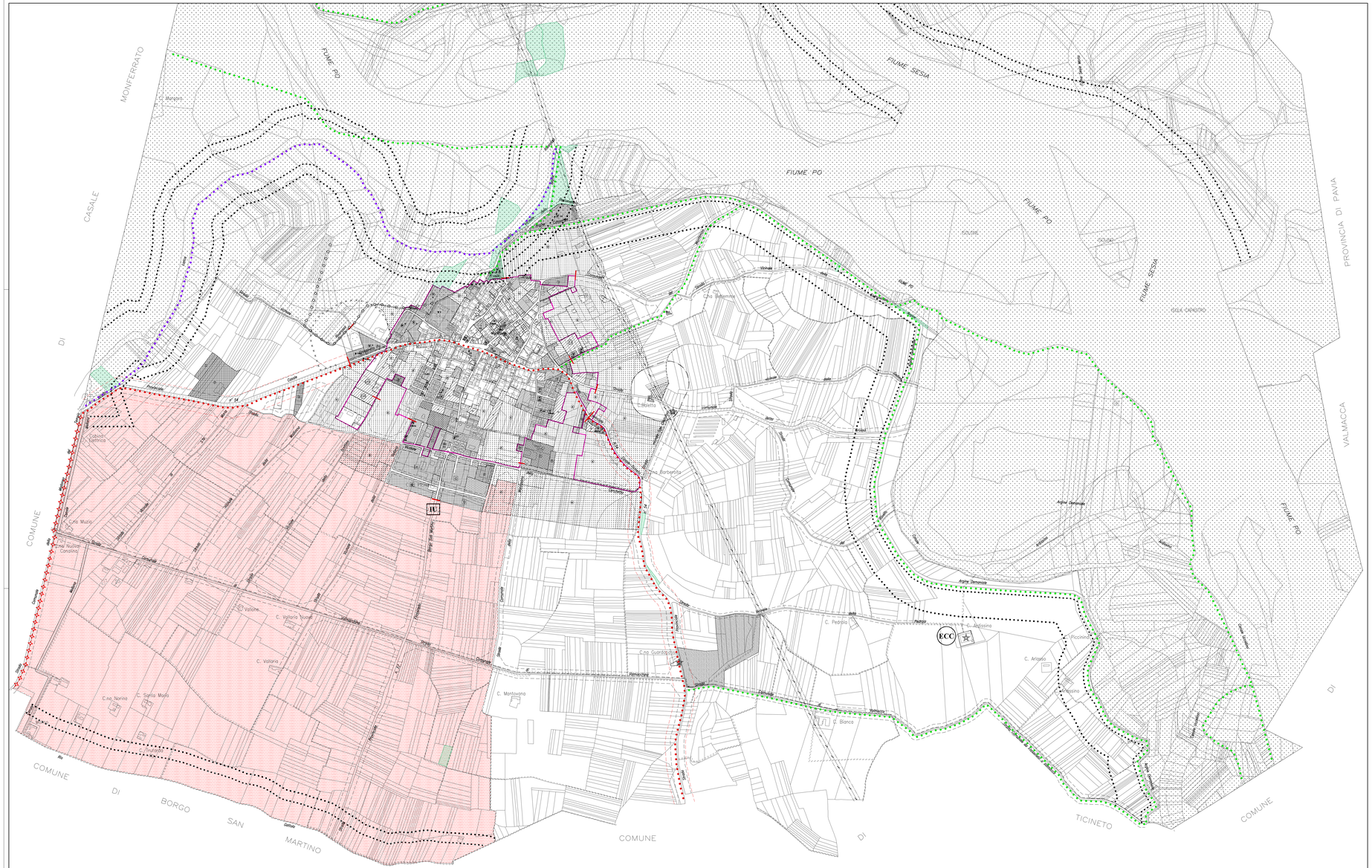

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- Aree edificate in aggregati urbani di tipo B - artt. 7bis, 8, 9.
- Aree edificate e libere di tipo A - artt. 7bis, 8, 9, 10, 12 N.dtA. 10 N.dtA.
- C/A — Aree libere, suscettibili di trasformazioni per nuove edificazioni di tipo C - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.dtA.
- Ambiti a Strumento Urbanistico Esecutivo o Progetto Unitario - art. 10 e schede normative N.dtA.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo D1 - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.dtA.
- Aree per impianti destinati alla lavorazione di prodotti agricoli di tipo D1A - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.dtA.
- Aree per nuovi impianti produttivi e commerciale di tipo D2 - artt. 7bis, 8, 9, 10 e schede normative N.dtA.
- Aree per attività estrattive e/o lavorazioni connesse di tipo D3 - artt. 7bis, 8, 9 N.dtA.

AREE AGRICOLE

- Aree agricole di tipo E1 - artt. 7bis, 8, 9 N.dtA.
- Aree agricole di tipo E1 adiacenti o interclusa agli abitati E1-a, E1-e, E1-u - artt. 7bis, 8, 9 N.dtA.
- Aree agricole di tipo E2 utilizzate per altri usi - artt. 7bis, 8, 9 N.dtA.
- Aree agricole di tipo E3 edificate per usi entreagricoli - artt. 7bis, 8, 9 N.dtA.
- Aree agricole collinari - art. 11, 12 N.dtA.
- Ampliamento uno a tantum - art. 9 N.dtA.

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi pubblici in aree di tipo A, B e C - art. 6 N.dtA.

S.A.	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

- Aree per servizi pubblici in progetto in funzione delle attività produttive S - art. 9 N.dtA.
- F1-F2 — Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale pubbliche e private - art. 9 N.dtA.
- F1- A — Aree per parco tematico - educativo e per il divertimento nonché per attrezzature ed edifici ad esso connesse - artt. 9, 10 N.dtA.
- F3 — Area di riequilibrio ambientale - art. 9 N.dtA.
- G — Aree per attrezzature private aperte al pubblico - art. 9 N.dtA.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto relativa ai corsi d'acqua - art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art. 7.1 N.dtA.
- Fascia di rispetto ambientale L. 42/04 - art. 7.2 N.dtA.
- Completamento sistema arginale del fiume Po e protezione dell'abitato del Comune di Frassineto Po
- Fascia di salvaguardia ex Roggia della Valle (Comune di Bozzole - 3 m)
- Fascia di rispetto esterna ai centri abitati delimitati ai sensi del CdS - art. 7.1 N.T.Z.A.
- Sede ferroviaria - art. 17.3 N.dtA.
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 7.3 N.dtA.
- Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto - art. 7.3 N.dtA.
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - art. 7.1 N.dtA.
- Limite zona di rispetto ambientale - art. 11 N.dtA.
- Fasce di rispetto con alberature d'alto fusto e/o fasce alberate e/o percorsi pedonali
- Area a verde privato - art. 10 N.dtA.
- Aree comprese nel sistema delle aree protette ai sensi della L.R. 28/90 e s.m.i. - art. 15bis N.dtA.
- Percorsi Storici Accertati e relativa fascia di rispetto - art. 15bis N.dtA.
- Percorsi Panoramici Collinari (50 mt. per lato) - art. 15bis N.dtA.
- Percorsi di Fruizione (50 mt. per lato) - art. 15bis N.dtA.
- Aree di Salvaguardia per i Corridoi Ecologici (50 mt. per lato dalle sponde) - art. 15bis N.dtA.
- Area finalizzata all'attivazione di nuova area protetta
- Nuclei o manufatti di interesse storico, architettonico, ambientale - art. 11 N.dtA.
- Impianti tecnologici - art. 6.2 N.dtA.
- Usi civici - art. 7.2 N.dtA.
- Viabilità in progetto - art. 14 N.dtA.
- Albero monumentale - art. 7.2 N.dtA.
- Distributore carburante - art. 9 N.dtA.
- Pista ciclabile esistente o in progetto - art. 14 N.dtA.
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Impianti destinati alla produzione di energia alternativa

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE (art. 15ter N.d'A.)

- Area da salvaguardare per pregio paesistico e/o naturalistico
- ECC — Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio
- ENC — Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio
- RS — Discariche controllate per rifiuti speciali
- AD1 — Ambito assoggettato a progettazione ambientale di dettaglio
- IU — Ingressi urbani
- Margini della configurazione urbana

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO (art. 15ter N.d'A.)

- Centri storici
- Area a rischio archeologico
- Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UNIONE DEI COMUNI
TERRE DI PO "E" COLLINE DEL MONFERRATO

Comuni di:
BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, FRASSINETO PO, GAMALE, MIRABELLO M.TO, OCCIMIANO, PONTECURONE, VALMACCA

P.R.G.I.
VARIANTE STRUTTURALE 2010

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla Delibera Unionale n. ____ del _____

SVILUPPO DEL P.R.G.I. RELATIVO AL TERRITORIO DEL COMUNE DI FRASSINETO PO (SUD)

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea Serrao

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Uturi

IL SEGRETARIO
Dott.sa Giovanna Sutera

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA n.: 4c.1

COLLABORATORI: Arch. Marta Favagrossa, Arch. Raffaella Luiso, Valeria Brengio

DATA: Settembre 2012

LAVORO: U_URB_000155_0006

SCALA: 1/5000

VER.:	Gennaio 2008
VER.:	Marzo 2010
VER.:	Aprile 2010
VER.:	Aprile 2011
VER.:	Novembre 2011
VER.:	-